



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 536/2019**

**privind identificarea cu date de carte funciară a Clădirii P+1 aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” situată pe str. Progresului nr. 43 și teren aferent, în suprafață de 3400 mp, imobil care a făcut parte din complexul imobiliar cu denumirea Grup Școlar Tehnic „Anghel Saligny”, actual „Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, Baia Mare, str. Progresului nr. 43 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 150 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 19 DECEMBRIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 656/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 656/2019;
- Raportul de specialitate nr. 1524/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cu date de carte funciară a Clădirii P+1 aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” situată pe str. Progresului nr. 43 și teren aferent, în suprafață de 3400 mp, imobil care a făcut parte din complexul imobiliar cu denumirea Grup Școlar Tehnic „Anghel Saligny”, actual „Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, Baia Mare, str. Progresului nr. 43 cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 150 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grupul Scolar Constr.Montaj”.
- Adresa Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” Baia Mare, str. Progresului nr. 43 înregistrată sub nr.34307/09.06.2019, prin care solicită începerea demersurilor de întabulare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a Seminarului
- Hotărârea Consiliului Local nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ și anexa acesteia, în care, la poziția 53, este înregistrat cu denumirea Seminarul Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”;
- Dispoziția nr. 147 din 19 aug. 2001, emisă de Inspectoratul Școlar Județean Maramureș privind spațiile disponibile la Grupul Școlar Tehnic „Anghel Saligny”.
- Protocolul de Predare-Primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3440/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 17291/23.07.2001, prin care terenul aferent Grupului Școlar Tehnic „Anghel Saligny” are suprafața de 28206 mp.
- HCL nr. 234/2019 privind aprobarea transferului unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren, în suprafață totală de 21.254 mp, situate în Baia Mare, strada Progresului, nr. 43, și strada Aleea Școlii, identificate prin C.F. 125141 Baia Mare, nr. cadastral 125141 și C.F. 101658 Baia Mare, nr. cadastral 101658
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Groza Călin-Florin

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.( 5 ) din titlul III, capitolul I modificat de Art. I, punctul 11 din Ordonanța urgență 31/2018;
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art.36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, la prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului situat în Baia Mare, str. Progresului nr. 43 aferent Clădirii P+1 aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”, situată pe str. Progresului nr. 43 imobil care a făcut parte din complexul imobiliar cu denumirea „Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, după cum urmează :

- CF nr. 5505 Baia Mare - nr. topo 1605/31/2 – 329mp  
 - nr. topo 1605/34/2 – 104 mp  
 - nr. topo 1606/16/2 – 83 mp  
 - nr. topo 1606/19 – 728 mp  
 - nr. topo 1606/20/2/2 – 663 mp
- CF nr. 119656 Baia Mare - nr. topo 1611/249 – 1493 mp  
 - nr. topo 1611/250 – 2 ha 9226 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară a Clădirea P+1 aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul” situată pe str. Progresului nr. 43 și teren aferent, în suprafață de 3400 mp, imobil care a făcut parte din complexul imobiliar cu denumirea Grup Școlar Tehnic „Anghel Saligny”, actual „Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, Baia Mare, str. Progresului nr. 43, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 150 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea de „Grupul Școlar Constr.Montaj”, având următoarele date :

- CF nr. 5505 Baia Mare - nr. topo 1605/31/2 – 329mp  
 - nr. topo 1605/34/2 – 104 mp  
 - nr. topo 1606/16/2 – 83 mp  
 - nr. topo 1606/19 – 728 mp  
 - nr. topo 1606/20/2/2 – 663 mp
- CF nr. 119656 Baia Mare - nr. topo 1611/249 – 1493 mp  
 conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef -Direcția Urbanism;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-